

Số: 1089/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-ST ngày 29/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 09/03/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1618/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2021; Quyết định thi hành án số 1614/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021 và Quyết định thi hành án số 950/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án 15/QĐ-CTHADS ngày 16/03/2021 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 20/03/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 22/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 48/TĐG-CT ngày 28/04/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 268 tờ bản đồ số 40, diện tích 1.406,9m² tại địa chỉ số 40 Đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2067, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CM 555074, số vào sổ CT-15778 ngày 30/3/2018. Tài sản gắn liền với đất

là một phần công trình Trung tâm Thương mại – Nhà ở Quang Minh đã xây dựng theo Giấy phép xây dựng số: 29/GPXD-SXD ngày 09/02/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa và đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Trung tâm Thương mại – Nhà ở Quang Minh theo Công văn số 9823/UBND-XDND ngày 05/12/2016.2.

*Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại số 40 Đường 2/4, phường Vĩnh Hải, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 1.406,9m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/02/2067, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Có giá trị là: 211.035.000.000 đồng (hai trăm mười một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất có giá trị là: 44.686.844.662 đồng (bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi hai đồng).

3. Trạm biến áp 250KVA – 22/0.4KV và đường dây cáp ngầm 22KV có giá trị là: 360.000.000 đồng (ba trăm sáu mươi triệu đồng).

(Cụ thể: kèm theo Danh sách liệt kê tài sản).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: $1 + 2 + 3 = 256.081.845.000đ$ (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu tỷ, không trăm tám mươi một triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/05/2023 đến hết ngày 18/05/2023, đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa- địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Diệu



CỤC THỰC HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA

Danh sách liệt kê tài sản, mô tả, kết cấu của Công ty Cổ phần tập đoàn vật tư nông nghiệp K-Homes (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn vật tư nông nghiệp Khánh Hòa) - địa chỉ: số 27 đường 2/4, phường Vạn Thắng, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

I. Quyền sử dụng đất:

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
Quyền sử dụng đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 1.406,9m² thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại số 40 Đường 2/4, phường Vĩnh Hải, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. - Vị trí: Tiếp giáp đường 2/4 và đường bê tông rộng khoảng 2m, đoạn Chợ Vĩnh Hải - Bắc Sơn, cách đường Bắc Sơn khoảng 40m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh. - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. - Quy hoạch: <ul style="list-style-type: none"> + Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị + Theo Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa tỷ lệ 1/2000: Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở liên kế xây dựng mới (có thể sử dụng cho các mục đích dịch vụ, văn phòng, GDCN, CN sạch). - Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng. 	1.406,9 m ²



II. Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Công tác chuẩn bị, biện pháp vận hành.	<ul style="list-style-type: none"> - Hàng rào, cổng công trình. - Cầu thép. - Hệ thống điện nước tạm phục vụ thi công. * Chất lượng còn lại: 50%. 	1 toàn bộ (TB)

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
2	Thí nghiệm cọc khoan nhồi và tường vây.	<ul style="list-style-type: none"> - Tập kết và giải thể thiết bị thi công cọc khoan nhồi, tường vây, tường dẫn. - Cung cấp, GCLD thép king-post. - Thí nghiệm nén tĩnh cọc D1500, Ptn = 3000T. - Thí nghiệm siêu âm cọc D800, D1200, D1500. - Thí nghiệm PDA cọc D800, D1200, D1500. - Thí nghiệm siêu âm tường vây. 	1 toàn bộ (TB)
3	Cọc khoan nhồi, tường vây, tường dẫn.	<p>a. Tường vây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đào đất, vận chuyển đất đi đổ. - Bentonite/ Polyme giữ thành hố đào. - Cung cấp, gia công, lắp đặt cốt thép tường vây. - Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D60, dày 1.8mm. - Cung cấp, lắp đặt ron cản nữa giữa 2 tấm tường vây. - Bê tông tường vây, bê tông thương phẩm, M350, cấp chống thấm W6. <p>b. Tường dẫn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đào đất, vận chuyển đất đi đổ. - Bê tông lót, bê tông đá 1*2, M10. - Sản xuất lắp dựng và tháo dỡ ván khuôn. - Gia công lắp đặt/ lắp dựng cốt thép tường dẫn. - Bê tông tường dẫn, bê tông đá 1*2, M200. - Lắp đất hố đào, đầm chặt. <p>c. Cọc khoan nhồi:</p> <p>Cọc D800:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khoan tạo lỗ, đường kính lỗ khoan 800mm. - Bentonite/ Polyme giữ thành hố đào. - Cung cấp, GCLD cốt thép cọc khoan nhồi D800. - Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D60, dày 1.8mm. - Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D114, dày 2.0mm. - Bê tông cọc nhồi, bê tông thương phẩm, M350, độ sụt 18+/-2. 	1 toàn bộ (TB)

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Vận chuyển đất thừa đi đổ. Cọc D1200: - Khoan tạo lỗ, đường kính lỗ khoan 1200mm. - Bentonite/ Polyme giữ thành hố đào. - Cung cấp, GCLD cốt thép cọc khoan nhồi D1200. - Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D60, dày 1.8mm. - Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D114, dày 2.0mm. - Bê tông cọc nhồi, bê tông thương phẩm, M300, độ sụt 18+/-2. - Vận chuyển đất thừa đi đổ. Cọc D1500: - Khoan tạo lỗ, đường kính lỗ khoan 1500mm. - Bentonite/ Polyme giữ thành hố đào. - Cung cấp, GCLD cốt thép cọc khoan nhồi D1500. - Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D60, dày 1.8mm. - Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D114, dày 2.0mm. - Bê tông cọc nhồi, bê tông thương phẩm, M300, độ sụt 18+/-2. - Vận chuyển đất thừa đi đổ. 	
4	Phần hầm.	<p>a. Móng và sàn tầng hầm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đào đất, vận chuyển đất đi đổ. - Sửa đất hố đào, đầm chặt. - Đắp cát hố đào, đầm chặt, K=0.95. - SXLD và tháo dỡ ván khuôn. - GCLD cốt thép móng. - GCLD cốt thép dầm móng, sàn tầng hầm. - Bê tông lót móng, sàn tầng hầm, bê tông đá 1*2, M100. - Bê tông móng, dầm móng, sàn tầng hầm, bê tông thương phẩm, M400. - Giếng khoan hạ nước ngầm, bơm hạ nước ngầm, nước mặt trong suốt quá trình thi công. 	1 toàn bộ (TB)



Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<p>b. Cột, dầm, sàn tầng hầm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SXLD và tháo dỡ ván khuôn cột, dầm, sàn & các cấu kiện khác. - GCLD cốt thép. - Bê tông cột, bê tông M400. - Bê tông dầm sàn, bê tông M350. <p>c. Công tác khác:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lắp đặt và tháo dỡ hệ thống giằng chống hố đào. - Chi phí thuê hệ H400 làm giằng chống. Thuê trong 4 tháng. - Vận chuyển đi và về (2 chiều). - Chi phí khác: kích thủy lực, vật tư phụ, chi phí đền bù hệ H chìm trong bê tông. <p>* Chất lượng còn lại: 90%.</p>	
5	Phân thân.	<ul style="list-style-type: none"> - SXLD và tháo dỡ ván khuôn cột, vách, dầm, sàn & các cấu kiện khác. - GCLD cốt thép. - Bê tông cột, bê tông M400. - Bê tông dầm sàn, bê tông M350. <p>* Chất lượng còn lại: 90%.</p>	1 toàn bộ (TB)

III. Máy móc, thiết bị:

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
Trạm biến áp 250KVA – 22/0.4KV và đường dây cáp ngầm 22KV.	<ul style="list-style-type: none"> - Phần trạm biến áp 3 Pha – 250 kVA bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Hệ thống đo đếm hạ thế. + Máy biến áp dầu 250 kVA. - Hệ thống tủ điện bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Tủ phân phối 1 Module ATS 4P – 200A. + Tủ tụ bù 1 Module 4 cấp – 100 kVA: Tủ bù khô Mikro, Bộ điều khiển bù 4 cấp Mikro. - Các phụ kiện đi kèm. - Hiện trạng: Đường dây cáp ngầm đang đấu chờ ở trụ điện trước công trình. Máy biến áp chưa được đấu nối vào nguồn điện, không hoạt 	1 toàn bộ (TB)

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
	động, đang để dưới mặt đất được che chắn bởi một khung bằng tôn. - Chất lượng còn lại: 90%.	

KHÁNH HỒI

